



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САЊА СПАСИЋ БЕОГРАД
Далматинска бр. 5 Стари град, , БЕОГРАД
Тел: 011/227-3183, 011/227-3383

Посл. бр. ИИВ 30/20

Дана: 18.10.2023. године

Јавни извршитељ Сања Спасић, у извршном предмету **извршног повериоца ERSTE BANK АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО**, NOVI SAD, Нови Сад, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против **извршног дужника Томиславка Јаношевић**, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), ул. ЦАРА УРОША бр. 27/5, ЈМБГ 1104981768810, ради принудне наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду ИИВ-5159/2019 од 15.01.2020. године и принудне наплате новчаног потраживања, на основу члана 23. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16 и 113/17), дана 18.10.2023. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОТКАЗУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника Томиславка Јаношевић, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), ул. ЦАРА УРОША бр. 27/5, ЈМБГ 1104981768810, која се састоји од непокретности и то:

- 1. ливада 5. класе, пољопривредно земљиште**, површине 2907 м², које се налази на подручју општине Жагубица, на адреси улица/потес Мала Река, постојеће на катастарској парцели бр. 3485/2, као бој дела парцеле/број објекта 1, уписане у лист непокретности бр. 3300, КО Жагубица, право својине у корист извршних дужника са идеалним обимом удела 1/3, у износу од **56.996,57 динара**.
- 2. њива 5. класе, пољопривредно земљиште**, површине 15214 м², које се налази на подручју општине Жагубица, на адреси улица/потес Мала Река, постојеће на катастарској парцели бр. 3485/1, као бој дела парцеле/број објекта 1, уписане у лист непокретности бр. 3300, КО Жагубица, право својине у корист извршних дужника са идеалним обимом удела 1/3, у износу од **298.295,83 динара**.
- 3. њива 3. класе, пољопривредно земљиште**, површине 6821 м², које се налази на подручју општине Жагубица, на адреси улица/потес Мала Река, постојеће на катастарској парцели бр. 3827, као бој дела парцеле/број објекта 1, уписане у лист непокретности бр. 3300, КО Жагубица, право својине у корист извршних дужника са идеалним обимом удела 1/3, у износу од **227.700,00 динара**.
- 4. њива 3. класе, пољопривредно земљиште**, површине 2388 м², које се налази на подручју општине Жагубица, на адреси улица/потес Мала Река, постојеће на катастарској парцели бр. 3484, као бој дела парцеле/број објекта 1, уписане у лист непокретности бр. 3300, КО Жагубица, право својине у корист извршних дужника са идеалним обимом удела 1/3, у износу од **46.820,73 динара**.

које је било заказано за дан 20.10.2023. године, у 12:00 часова.

II Нови термин за одржавање првог јавног надметања ради продаје предметних непокретности извршног дужника биће одређен накнадно.

Образложење

Увидом у списе предмета јавни извршитељ је утврдио да нису испуњени законски услови за одржавање првог јавног надметања из разлога што нису испуњени процесни услови у смислу члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Имајући у виду све наведено, јавни извршитељ је одлучио као у изреци Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Слава Спасић

Слава Спасић

